

# Geschäftsbericht 2024





## Organe der Unternehmung

### Verwaltungsrat

Peter Stoller, Präsident  
 Andreas Stettler, Vizepräsident  
 Emanuel Aellig  
 Urs Grossen  
 René Maeder, Gemeindevertreter  
 Hans Rösti  
 Philippe Hari, ab Mai 2024  
 Doris Kallen, bis Mai 2024

### Geschäftsleitung

Erich Lüthi, ab Juni 2024  
 Reto König, bis Mai 2024

### Betriebspersonal

Anita Boss  
 Patrick Künzi  
 Walter Rosser  
 Reto Sommer  
 Adrian von Känel, ab Juni 2024  
 Franziska Grobden, Teilzeit ab April 2024  
 Roland Schmid, bis März 2024  
 Simona Straubinger, bis März 2024

### Revisionsstelle

PricewaterhouseCoopers AG  
 Matthias Zimny  
 Oliver Kuntze

### Licht- und Wasserwerk AG

Oeschstrasse 6 | 3718 Kandersteg | [www.lwk.ch](http://www.lwk.ch)



## Geschäftsbericht 2024

**Die Einarbeitung des neuen Geschäftsführers, die Zusammenarbeit mit der Energie Belp AG, die Herausforderungen als Kleinkraftwerk erkennen und angehen – dies sind die wichtigsten Eckpunkte im 122. Geschäftsjahr der LWK.**

### Die Einarbeitung des neuen Geschäftsführers

Nach einem umfangreichen Auswahlverfahren hat der Verwaltungsrat am 29. Februar 2024 Herrn Erich Lüthi einstimmig als neuen Geschäftsführer gewählt. Am 3. Juni 2024 hat er die Stelle angetreten und sich mit der Unterstützung des Verwaltungsrates schnell am neuen Arbeitsplatz eingelebt.

Obwohl Herr Lüthi Quereinsteiger in der Energie- und Wasserversorgung ist, konnte er dem Verwaltungsrat umgehend aufzeigen, wo in der LWK Handlungsbedarf besteht und welche spezifischen Themen angegangen werden müssen. Dabei sind die Bereiche Netz und Energie, die Einführung der Smart Meter, die Elektromobilität und die generelle Wasserplanung (GWP) zu bearbeiten. Auch beim schwierigen, börsenabhängigen Stromeinkauf und -verkauf hat sich der Geschäftsführer rasch eingearbeitet und überzeugt mit geschicktem Handeln. Nach 7 Monaten ist ein angenehmes Arbeitsklima eingetreten und die Mitarbeitenden werden getragen von einem ruhigen, kompetenten Führungsstil und der täglich geschätzten Präsenz von Herrn Lüthi.

### Die Zusammenarbeit mit der Energie Belp AG

Im Oktober 2023 hat sich abgezeichnet, dass in unserer Unternehmung das fundierte Fachwissen beim Pricing, bei den Netzberechnungen und bei den Details in den Systeminstellungen unterstützt werden muss. Mit der Energie Belp AG (EBAG) haben wir dafür einen verlässlichen Partner gefunden. Die EBAG ist wie die LWK Mitglied der Youtility-Gruppe. Im vergangenen Geschäftsjahr fanden verschiedene Treffen zwischen den beiden Unternehmen statt und es wurde evaluiert, welche Leistungen zukünftig in Anspruch genommen werden sollen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit der Energie Belp AG und sind überzeugt, dass ihre aktive Begleitung uns wesentlich entlastet.

### Die Herausforderungen als Kleinkraftwerk erkennen und angehen

Nach der Annahme des Bundesgesetzes über eine sichere Stromversorgung im letzten Juni hat der Bundesrat dies in Gesetzen und Verordnungen neu geregelt. Damit die Strombranche jedoch genügend Zeit für die nötigen Anpassungen erhält, werden diese gestaffelt in den Jahren 2025 und 2026 in Kraft gesetzt. Dies betrifft auch die LWK.

Die Energieverordnung regelt den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) und die Effizienzmassnahmen. In diesem Bereich bietet unsere Unternehmung eigene Beratungen sowie



Lösungen an. Die Stromversorgungsverordnung regelt auch die Änderungen in der Grundversorgung. Für die laufenden Gesetzesänderungen ist der Verwaltungsrat gut vorbereitet und kann die neuen Massnahmen umsetzen.

Mittelfristig benötigt die Unternehmungsstrategie unseres Klein-kraftwerks aus dem Jahr 2013 eine Überarbeitung, die nach den Gesamterneuerungswahlen im Jahr 2026 vorgesehen ist.

**Personelles**

Adrian von Känel ist im Juni 2024 als technischer Mitarbeiter in unseren Betrieb eingetreten.

Robert Zahler ist im Februar 2025 als technischer Mitarbeiter wieder in unseren Betrieb eingetreten.

Franziska Grobden unterstützt uns wieder als Teilzeitmitarbeiterin. Patrick Künzi hat im vergangenen Juni die anspruchsvolle Ausbildung zum Brunnenmeister abgeschlossen und die Prüfung mit Bravour bestanden.

**Dank**

Im 122. Geschäftsjahr der LWK AG ist nach turbulenten Zeiten wieder Ruhe eingeleitet. Weiterentwicklung und Innovation sind Pflicht, um die anspruchsvollen Aufgaben anzugehen. Dies ist nur mit vorausschauendem Blick des Verwaltungsrates, des Geschäftsführers und mit dem gesamten Team möglich.

Ich bedanke mich herzlich bei meinen Kollegen im Verwaltungsrat, beim neuen Geschäftsführer und bei allen Mitarbeitenden für die im vergangenen Jahr geleistete Arbeit und Unterstützung.

An der kommenden 122. Generalversammlung vom 22. Mai 2025 beende ich mein vierzehntes Jahr als Verwaltungsratspräsident und werde zuversichtlich mit euch in die Zukunft gehen.

Peter Stoller  
Präsident des Verwaltungsrats



## Elektrizitätsproduktion

Mit rund 1300 mm Niederschlag war das Jahr 2024 das zweitnasseste seit 2008. Diese ergiebigen Niederschläge führten zu einer Rekordproduktion. Alle vier Kraftwerke produzierten rund 28,3 Mio. kWh (Brutto) – eine Steigerung von 5,4% gegenüber den rund 26,8 Mio. kWh des Vorjahres. Besonders bemerkenswert ist dieser Anstieg, da das KKA (Kraftwerke Kander Alp AG, 40% Beteiligung) in den ersten drei Monaten aufgrund eines Turbinenlaufradersatzes ausser Betrieb war. Die Gesamtproduktion 2024 entspricht ca. dem durchschnittlichen Stromverbrauch von 14 200 Personen pro Jahr (Quelle: Energie Schweiz).

Allerdings zeigten sich zunehmend Herausforderungen durch den Spitzstein und den Sulgraben. Ein Grossteil der LWK-Infrastruktur befindet sich in der gefährdeten roten Zone. In den Sommermonaten 2024 führte der Oeschibach grosse Mengen an Geschiebe talabwärts. Der dadurch komplett gefüllte Entsander führte zu mehreren Produktionsunterbrüchen.

Zusätzlich musste im Bereich Tyrolerwehr mit Baggereinsätzen das Geschiebe regelmässig entfernt und der Oeschibach ins Bachbett zurück gezwungen werden. Die sich beinahe stündlich ändernden Bedingungen erforderten einen erheblichen personellen Einsatz.

Am 1. August machte sich der Sulgraben mit einer beeindruckenden Gewalt bemerkbar. Zwar resultierten daraus keine Produktionsausfälle, jedoch waren im Bereich Kraftwerk Zilfuri diverse Aufräumarbeiten notwendig.

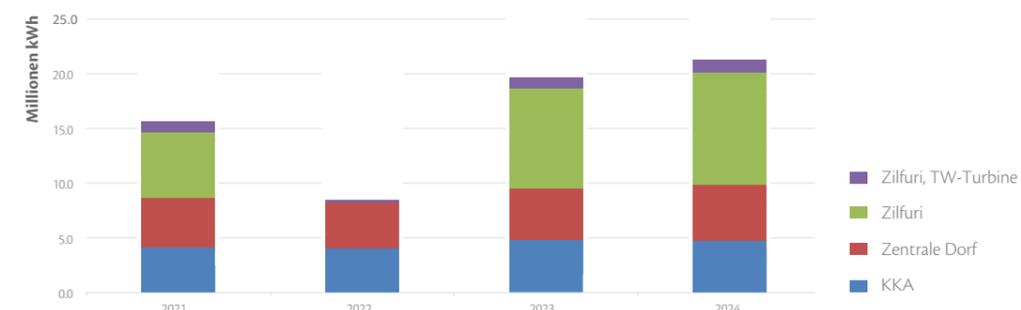
**Ausblick 2025**

Das Wetter bleibt ein entscheidender Faktor für die Produktionsleistung unserer Kraftwerke. Für das Jahr 2025 erwarten wir eine stabile Stromerzeugung. Gleichzeitig dürften in den Gewässern neue Herausforderungen auf uns warten. Diese werden sich wahrscheinlich im Rahmen von 2024 bewegen. Je nach Naturereignis muss auch mit grösseren Schwierigkeiten gerechnet werden.

Dank der personellen Stabilisierung innerhalb der LWK und der beruhigten Lage sind wir bestmöglich auf kommende Herausforderungen vorbereitet.

Zudem ist für das ganze Dorf Kandersteg eine Umrüstung auf Smart Meter in Planung. Bis Ende 2025 sollen rund 1600 dieser modernen Zähler installiert werden. Das Projekt wird in Zusammenarbeit mit der Energie Belp AG durchgeführt und ermöglicht künftig eine elektronische Fernauslesung der Stromzähler.

**Stromproduktion alle Kraftwerke 2024** (abzüglich 60% Anteil BKW KKA)





## Elektrizitätsversorgung

Die Versorgung bleibt stabil, während Erneuerungen konsequent vorangetrieben werden. Der aktive Netzschutz wird kontinuierlich überprüft und modernisiert. Wesentliche Sanierungen wurden umgesetzt und weitere befinden sich in Planung. Die Zentrale Dorf wurde im Herbst / Winter 2024 auf den neusten Stand der Technik umgebaut. Im Herbst 2025 folgt die Modernisierung der Trafostation Riseti und im Herbst 2026 soll voraussichtlich die Trafostation Stockbahn umgebaut werden. Darüber hinaus sind weitere Investitionen in den Netzschutz vorgesehen.

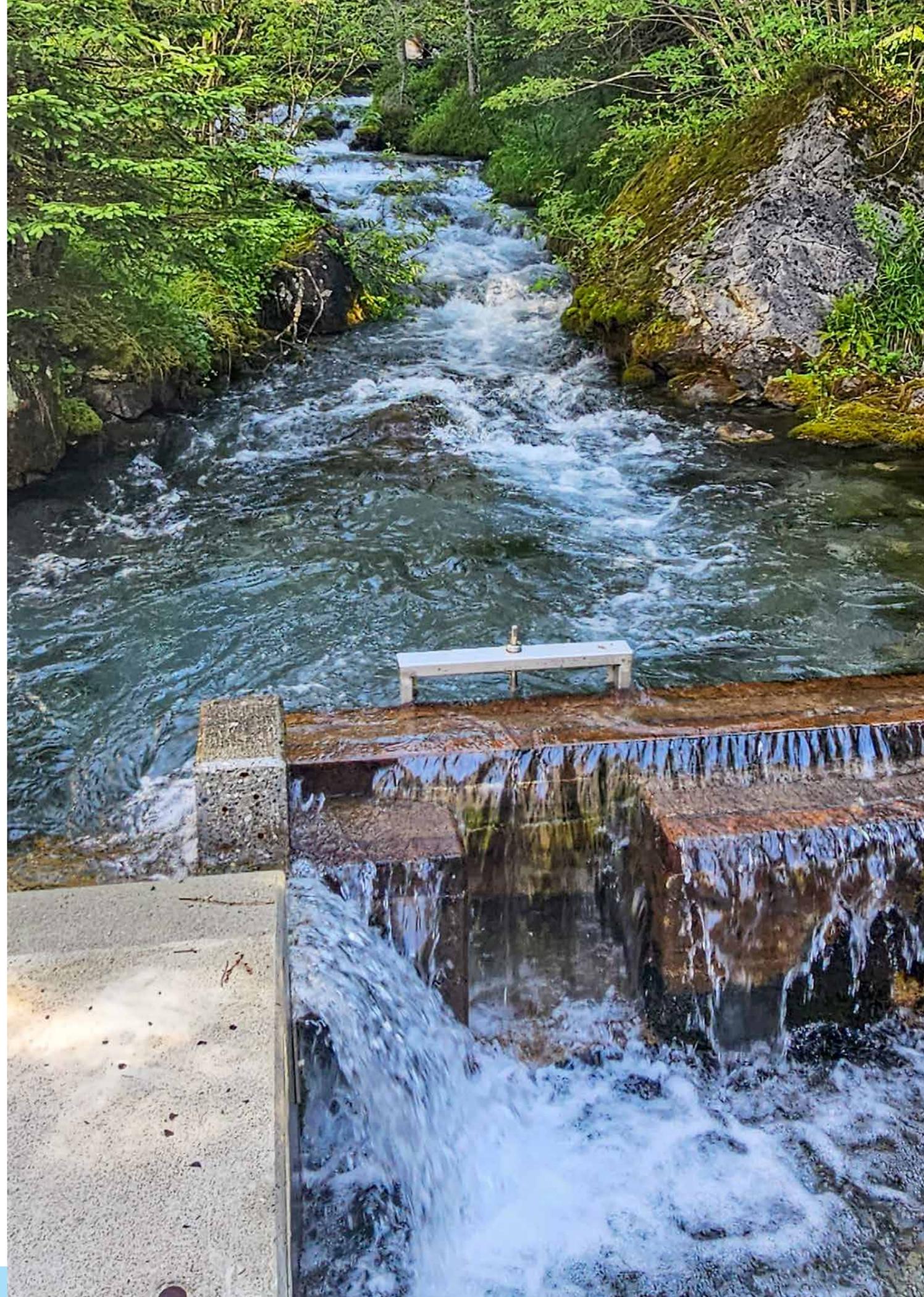
Der kontinuierliche Ausbau von Photovoltaikanlagen stellt das Stromnetz vor neue Herausforderungen. Je nach Anlage sind Netzverstärkungen und Ausbauten nötig. Um die gemeinschaftliche Nutzung von selbst produziertem Strom zu ermöglichen, können Verbraucher einen (virtuellen) Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (vZEV/ZEV) bilden. Die LWK positioniert sich als verlässlicher Partner, um die bestmögliche Unterstützung zu bieten. Ein entsprechendes Angebot, welches die problemlose Installation eines vZEV/ZEV ermöglicht, liegt vor.

### Ausblick 2025

Die LWK wird den Ausbau der Ladeinfrastruktur für Elektroautos im Jahr 2025 vorantreiben.

Mögliche Standorte wurden bereits evaluiert und erste Projekte sollen, sofern möglich, noch im Laufe des Jahres umgesetzt werden. Weitere operative Projekte stehen im 2025 an.

Diverse neue Verordnungen, die per 1. Januar 2025 in Kraft getreten sind, erfordern gezielte Massnahmen und weitere Investitionen, z. B. die Energieverordnung (EnV), die Energieförderungsverordnung (EnFV), die Winterreserververordnung (WRResV), die Stromverordnungsverordnung (StromVV).





## Trinkwasserversorgung

Die Trinkwasserversorgung muss durch eine zweite Installation abgesichert werden, da die aktuelle Versorgung in der roten Zone (Spitzer Stein) liegt und bei einem Grossereignis Schaden nehmen kann.

Die möglichen Standorte einer zweiten Trinkwasserversorgung werden aktuell nach den Vorgaben der generellen Wasserversorgungsplanung (GWP) des Kantons Bern geprüft.

Hierzu werden neue Quellen sondiert, welche erschlossen werden können und somit die Versorgung langfristig sicherstellen.

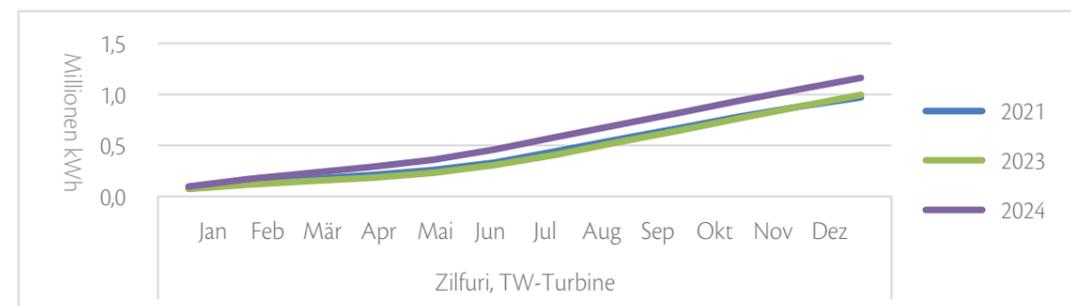
Der Trinkwasserverbrauch 2024 betrug in Kandersteg 496 Millionen Liter Wasser.

Die Trinkwasserturbine leistete im Jahr 2024 mit 1,16 Mio.kWh einen soliden Beitrag an die Stromerzeugung.

### Ausblick 2025

Das Leitungsüberwachungssystem Lorno wird einer Gesamt-erneuerung unterzogen. Dadurch kann eine konstante Lecküberwachung im Wassernetz gewährleistet werden. Die Ortung von Wasserlecks wird dadurch effizienter, und Reparaturen können schneller durchgeführt werden.

Produktion Trinkwasserturbine Zilfuri



## Rückblick Auswahl realisierte Projekte 2024



Grossbaustelle Portal Lötschberg



Projekt Bruchstrasse



**Neben dem anspruchsvollen Tagesbetrieb wurden auch im Jahr 2024 wieder zahlreiche Projekte realisiert.**

Wasser und Strom: Im Zusammenhang mit einem Neubau an der oberen Bruchstrasse wurde eine neue Versorgungsleitung verlegt; fünf Häuser wurden neu angeschlossen. Ab der neuen Verteilkabine wurden alle Häuser der oberen Bruchstrasse neu verkabelt.

Im Frühling 2024 wurde die Grossbaustelle Portal Lötschberg zurückgebaut. Im Zusammenhang mit diesen Arbeiten wurde ein neuer Rohrblock von der Verteilkabine Alpenstrasse zur Verteilkabine Eggenschwand verlegt. Die alten Bleikabel wurden durch neue Kupferkabel ersetzt und die Verbindung verstärkt.



Entsander im Bereich Zilfuri



Der Entsander im Bereich Zilfuri wurde saniert. Im Mai 2024 wurde die Schussrinne durch das Einbringen von Stahlplatten erneuert.

Im Zusammenhang mit dem Neubau der Produktion der Sennerei Kandersteg wurden an der Bahnhofstrasse die Hydrantenleitungen auf einer Länge von 35 Meter ersetzt. Zusätzlich wurden vier Hausanschlüsse mit neuen Schiebern versehen.

Im November/Dezember 2024 wurde die alte Kuppelstation im Zilfuri abgerissen. Der Umbau des Kraftwerkes Zilfuri wurde mit diesen letzten Arbeiten definitiv abgeschlossen.



Neubau der Produktion der Sennerei Kandersteg



Kuppelstation Zilfuri

## Bilanz

Aktiven	31.12.2024			31.12.2023	
	Referenz	CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel		2'885'878.31	14,3	4'453'659.56	20,0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		1'075'930.77	5,3	1'388'758.39	6,2
gegenüber Beteiligungen		164'372.10	0,8	90'136.15	0,4
Delkredere		-24'000.00	-0,1	-144'400.00	-0,6
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten		52'754.88	0,3	1'546'628.70	6,9
gegenüber Beteiligungen	2.1	0.00	0,0	200'000.00	0,9
Aktive Rechnungsabgrenzungen		168'044.17	0,8	213'273.47	1,0
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>4'322'980.23</b>	<b>21,4</b>	<b>7'748'056.27</b>	<b>34,7</b>
Finanzanlagen	2.1	1'465'623.45	7,2	164'812.00	0,7
Beteiligungen	2.2	1'340'000.00	6,6	1'560'000.00	7,0
Mobile Sachanlagen		46'880.66	0,2	80'215.57	0,4
Kraftwerkanlagen		6'942'539.68	34,3	6'853'469.49	30,7
Verteilnetz Energie		2'468'922.68	12,2	2'183'564.26	9,8
Wasserversorgungsanlagen		3'132'274.93	15,5	3'138'009.47	14,1
Liegenschaften	2.3	515'054.27	2,5	569'915.99	2,6
<b>Immobilie Sachanlagen</b>		<b>13'058'791.56</b>	<b>64,5</b>	<b>12'744'959.21</b>	<b>57,2</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>15'911'295.67</b>	<b>78,6</b>	<b>14'549'986.78</b>	<b>65,3</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>20'234'275.90</b>	<b>100,0</b>	<b>22'298'043.05</b>	<b>100,0</b>
Passiven	31.12.2024			31.12.2023	
	Referenz	CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		157'350.41	0,8	847'541.98	3,8
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2.4	220'000.00	1,1	1'070'000.00	4,8
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.5	139'317.82	0,7	117'277.70	0,5
Passive Rechnungsabgrenzungen		510'396.83	2,5	535'134.06	2,4
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>1'027'065.06</b>	<b>5,1</b>	<b>2'569'953.74</b>	<b>11,5</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2.6	3'185'000.00	15,7	4'704'509.67	21,1
Spezialfinanzierung Rechnungsausgleich Wasser		424'872.55	2,1	428'588.99	1,9
Spezialfinanzierung Wasserversorgung Werterhalt		1'469'288.64	7,3	1'274'921.08	5,7
Fonds Ökostrom		283'222.05	1,4	307'503.45	1,4
Total übrige langfristige Verbindlichkeiten		2'177'383.24	10,8	2'011'013.52	9,0
Rückstellungen		2'031'068.05	10,0	1'741'068.05	7,8
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>7'393'451.29</b>	<b>36,5</b>	<b>8'456'591.24</b>	<b>37,9</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>8'420'516.35</b>	<b>41,6</b>	<b>11'026'544.98</b>	<b>49,5</b>
Aktienkapital		1'582'000.00	7,8	1'582'000.00	7,1
Gesetzliche Kapitalreserve		1'715'500.00	8,5	1'715'500.00	7,7
Gesetzliche Gewinnreserve		791'000.00	3,9	791'000.00	3,5
Beschlussmässige Gewinnreserve		7'228'070.57	35,7	6'911'350.15	31,0
Eigene Kapitalanteile	2.7	-202'250.00	-1,0	-173'250.00	-0,8
<b>Jahresgewinn</b>		<b>699'438.98</b>	<b>3,5</b>	<b>444'897.92</b>	<b>2,0</b>
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>11'813'759.55</b>	<b>58,4</b>	<b>11'271'498.07</b>	<b>50,5</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>20'234'275.90</b>	<b>100,0</b>	<b>22'298'043.05</b>	<b>100,0</b>

## Erfolgsrechnung

	2024			2023	
	Referenz	CHF	%	CHF	%
Ertrag Energie		2'530'565.27	44,9	3'000'638.40	50,6
Ertrag Netz		2'236'902.51	39,7	2'053'825.11	34,6
Ertrag Wasser		537'008.31	9,5	538'880.52	9,1
Leistungen für Dritte		204'598.00	3,6	172'967.49	2,9
Übrige betriebliche Erträge		13'666.76	0,2	472.91	0,0
Aktivierete Eigenleistungen		0.00	0,0	262'721.75	4,4
Erlösminderungen, Verluste aus Forderungen		118'000.06	2,1	-96'315.54	-1,6
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>5'640'740.91</b>	<b>100,0</b>	<b>5'933'190.64</b>	<b>100,0</b>
Aufwand Energie		-757'684.49	-13,4	-1'667'107.15	-28,1
Aufwand Netz		-1'097'871.33	-19,5	-863'503.65	-14,6
Wasserzins Kanton		-152'832.22	-2,7	-135'369.99	-2,3
Aufwand Wasser / Wasserrechnung		-28'515.84	-0,5	-42'021.47	-0,7
Materialaufwand, Verbrauchsmaterial		-6'332.99	-0,1	-5'451.91	-0,1
<b>Material- und Warenaufwand</b>		<b>-2'043'236.87</b>	<b>-36,2</b>	<b>-2'713'454.17</b>	<b>-45,7</b>
<b>Bruttoergebnis</b>		<b>3'597'504.04</b>	<b>63,8</b>	<b>3'219'736.47</b>	<b>54,3</b>
Personalaufwand		-1'061'139.59	-18,8	-1'089'649.23	-18,4
Übriger betrieblicher Aufwand		-666'309.78	-11,8	-668'088.19	-11,3
Einlage in Spezialfinanzierung Wasserversorgung Werterhalt		-274'558.00	-4,9	-164'176.00	-2,8
Entnahme aus Spezialfinanzierung Wasserversorgung Werterhalt		80'190.44	1,4	79'270.45	1,3
Einlage in Spezialfinanzierung Rechnungsausgleich Wasser		3'716.44	0,1	-170'797.96	-2,9
<b>Betriebsgewinn vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>1'679'403.55</b>	<b>29,8</b>	<b>1'206'295.54</b>	<b>20,3</b>
<b>Abschreibungen</b>		<b>-491'427.26</b>	<b>-8,7</b>	<b>-481'480.05</b>	<b>-8,1</b>
<b>Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>		<b>1'187'976.29</b>	<b>21,1</b>	<b>724'815.49</b>	<b>12,2</b>
Finanzaufwand		-102'451.76	-1,8	-115'286.03	-1,9
Finanzertrag		264'406.10	4,7	260'559.50	4,4
<b>Finanzerfolg</b>		<b>161'954.34</b>	<b>2,9</b>	<b>145'273.47</b>	<b>2,4</b>
<b>Betriebliches Ereignis vor Steuern (EBT)</b>		<b>1'349'930.63</b>	<b>23,9</b>	<b>870'088.96</b>	<b>14,7</b>
Ertrag Liegenschaften		54'874.50	1,0	54'942.00	0,9
Aufwand Liegenschaften		-44'724.01	-0,8	-77'693.94	-1,3
Abschreibung Liegenschaften		-59'903.35	-1,1	-177'158.58	-3,0
Ausserordentlicher, periodenfremder Ertrag	2.8	10'365.42	0,2	77'869.83	1,3
Ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand	2.9	-498'177.36	-8,8	-235'664.20	-4,0
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>		<b>812'365.83</b>	<b>14,4</b>	<b>512'384.07</b>	<b>8,6</b>
Direkte Steuern		-112'926.85	-2,0	-67'486.15	-1,1
<b>Jahresgewinn</b>		<b>699'438.98</b>	<b>12,4</b>	<b>444'897.92</b>	<b>7,5</b>

# Anhang

## 1. GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG

### 1.1 Allgemein

Die Buchführung, Bilanzierung und Bewertung erfolgen nach den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts).

Die wesentlichen, angewandten Bewertungsgrundsätze sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit für zusätzliche Abschreibungen und Wertberichtigungen wahrgenommen werden kann.

### 1.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf diesen Werten werden, soweit als notwendig erachtet, individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

### 1.3 Finanzanlagen und Beteiligungen

Die Finanzanlagen und Beteiligungen sind höchstens zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertberichtigungen bewertet.

### 1.4 Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und Wertberichtigungen. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

### 1.5 Umsatzerfassung

Der Umsatz wird erfasst, wenn die Höhe der Erlöse verlässlich bestimmt werden kann und wenn es hinreichend wahrscheinlich ist, dass der Licht- und Wasserwerk AG ein wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird.

## 2. ANGABEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ UND ERFOLGSRECHNUNG

### 2.1 Finanzanlagen

	31.12.2024	CHF	31.12.2023	CHF
Darlehen gegenüber der Beteiligung Kraftwerke Kander Alp AG		360'000.00		360'000.00
Sparkonto Plus 12		300'340.20		0.00
Sparkonto Plus 6		300'264.30		0.00
Sparkonto Plus 3		300'206.95		0.00
Kassenobligationen 2 Jahre		100'000.00		0.00
Kassenobligationen 3 Jahre		100'000.00		0.00
Wertschriften		4'812.00		4'812.00
<b>TOTAL</b>		<b>1'465'623.45</b>		<b>364'812.00</b>

### 2.2 Wesentliche Beteiligung

Gesellschaft	Aktienkapital in CHF	Kapital- und Stimmanteil in %	Buchwert in CHF	Buchwert in CHF
– Kraftwerke Kander Alp AG, Kandersteg	2'500'000	40	<b>1'000'000.00</b>	<b>1'000'000.00</b>
– Naturwärme AG, Kandersteg	100'000	80	<b>340'000.00</b>	<b>560'000.00</b>

### 2.3 Liegenschaften

Liegenschaft	31.12.2024	31.12.2023
Liegenschaft Zentrale Dorf	152'041.42	159'678.08
Liegenschaft Blüemlisalpstrasse (Lagergebäude)	10'101.04	10'699.01
Liegenschaft Blüemlisalpstrasse (Wohnhaus)	352'911.81	399'538.90
<b>Liegenschaften</b>	<b>515'054.27</b>	<b>569'915.99</b>

### 2.4 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	31.12.2024	31.12.2023
Die innert 12 Monaten fälligen Amortisations- resp. Rückzahlungsbeträge werden unter den kurzfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten ausgewiesen.		
SLF-Hypothek	120'000.00	970'000.00
Berner Kantonalbank	100'000.00	100'000.00
<b>Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>220'000.00</b>	<b>1'070'000.00</b>

### 2.5 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten ggn. Vorsorgeeinrichtung	12'560.95	12'481.15

## 2.6 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Die langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten enthalten Darlehen und Hypotheken gegenüber:

	31.12.2024	31.12.2023
SLF-Baukredit	0.00	1'179'509.67
SLF-Hypothek	2'760'000.00	3'000'000.00
Berner Kantonalbank	425'000.00	525'000.00
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>3'185'000.00</b>	<b>4'704'509.67</b>

2.7 Eigene Aktien (Nominalwert CHF 350.00)	2024 Anzahl	2024 CHF	2023 Anzahl	2023 CHF
<b>Aktienbestand per 01.01. (Wert CHF 950.00)</b>	<b>140</b>	<b>133'000.00</b>	<b>184</b>	<b>174'800.00</b>
<b>Aktienbestand per 01.01. (Wert CHF 1'150.00)</b>	<b>35</b>	<b>40'250.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Aktienkauf (Wert CHF 1'150.00)	69	79'350.00	35	40'250.00
Aktienkauf (Wert CHF 950.00)	–53	–50'350.00	–44	–41'800.00
<b>Aktienbestand per 31.12. (Wert CHF 950.00)</b>	<b>87</b>	<b>82'650.00</b>	<b>140</b>	<b>133'000.00</b>
<b>Aktienbestand per 31.12. (Wert CHF 1'150.00)</b>	<b>104</b>	<b>119'600.00</b>	<b>35</b>	<b>40'250.00</b>
<b>Aktienbestand Total</b>	<b>191</b>	<b>202'250.00</b>	<b>175</b>	<b>173'250.00</b>

### 2.8 Ausserordentlicher, periodenfremder Ertrag

	2024 CHF	2023 CHF
Entsorgung von Alteisen, Kupfer und Bleikabel	2'734.37	13'510.13
diverse ausserordentliche sowie periodenfremde Erträge	565.90	5'025.85
Versicherungsentschädigung Fahrzeuge	0.00	5'987.60
Versicherungsentschädigung Einbruch	0.00	8'804.65
Korrektur Produktionsausfall Zilfuri 2022	0.00	37'000.00
Auflösung Arbeitgeberbeitragsreserve	7'065.15	7'541.60
<b>Total ausserordentlicher, periodenfremder Ertrag</b>	<b>10'365.42</b>	<b>77'869.83</b>

### 2.9 Ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand

	2024 CHF	2023 CHF
div. Versicherungsfälle	–28'177.36	0.00
Bildung Rückstellung Sulgraben	–250'000.00	–200'000.00
Ausserordentliche Abschreibung Beteiligung Naturwärme	–220'000.00	0.00
Diebstahl bei Einbruch	0.00	–2'650.00
Korrektur Rückvergütung 2022	0.00	–6'814.20
Korrektur Wasseranschlüsse 2022	0.00	–26'200.00
<b>Total ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand</b>	<b>–498'177.36</b>	<b>–235'664.20</b>

## 3. WEITERE ANGABEN

<b>3.1 Nettoauflösung stille Reserven</b>	<b>482'596.35</b>	<b>248'709.01</b>
---	-------------------	-------------------

### 3.2 Vollzeitstellen

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
--	------	------

### 3.3 Sicherstellung von Aktiven für eigene Verpflichtungen

Total Aktiven zur Sicherstellung eigener Verpflichtungen	<b>6'787'649.24</b>	<b>6'853'058.99</b>
--	---------------------	---------------------

### 3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

4. ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES	2024 CHF	2023 CHF
	Antrag des Verwaltungsrates	Beschluss der Generalversammlung
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>		
Gewinnvortrag	0.00	0.00
Jahresgewinn	699'438.98	444'897.92
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>699'438.98</b>	<b>444'897.92</b>
<b>Beschluss der Generalversammlung</b>		
Dividende		
Aktienkapital	1'582'000.00	
– 175 eigene Aktien	–61'250.00	
Dividendenberechtigt 2023	1'520'750.00	–128'177.50
<b>Antrag des Verwaltungsrates</b>		
Dividende		
Aktienkapital	1'582'000.00	
– 142 eigene Aktien	1) –49'700.00	
Dividendenberechtigt 2024	1'532'300.00	–168'553.00
Zuweisung an beschlussmässige Gewinnreserve	–530'885.98	–316'720.42
Vortrag auf neue Rechnung	0.00	0.00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

1) zwischen dem Bilanzstichtag (31.12.2024) und der Generalversammlung (22.05.2025) wurden 49 eigene Aktien verkauft.

## Revisionsbericht

### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Licht- und Wasserwerk AG Kandersteg, Kandersteg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Licht- und Wasserwerk AG Kandersteg für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen

vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG

Oliver Kuntze  
Zugelassene Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Matthias Zimny  
Zugelassene Revisionsexperte

Bern, 4. April 2025

PricewaterhouseCoopers AG, Bahnhofplatz 10, Postfach, 3001 Bern, Telefon: +41 58 792 75 00, [www.pwc.ch](http://www.pwc.ch)

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.

